

Số: /TB-THADS

Huế, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 28/2025/QĐST-DS ngày 05/5/2025 của Tòa án nhân dân quận Phú Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 422, 423/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Xuân, thành phố Huế;

*Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 13/8/2025 của
Thi hành án dân sự thành phố Huế;*

*Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản ngày 09/10/2025 của
Thị hành án dân sự thành phố Huế.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 02 tài sản thế chấp bảo đảm để thi hành án cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 309, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Tân Lập 1, phường Phong Điền, thành phố Huế), chủ sở hữu ông Nguyễn Chánh Nhật Tiến và bà Lê Thị Hoàng Trang, đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Phương Thy ngày 08/7/2022 theo Giấy CNQSDĐ số CY 713347 ngày 06/7/2021 của Sở TN&MT tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 311, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố Tân Lập 1, phường Phong Điền, thành phố Huế), chủ sở hữu bà Nguyễn Thị Phương Thy theo Giấy CNQSDĐ số CY 713345 ngày 06/7/2021 của Sở TN&MT tỉnh Thừa Thiên Huế.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Huế biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô

hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin trong hồ sơ đã cung cấp).

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2025.

Hình thức nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp. Hồ sơ không được lựa chọn không hoàn trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Huế, địa chỉ: 139 Cách Mạng Tháng Tám, phường Hương Trà, thành phố Huế.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Niêm yết tại cơ quan;
- Công TTĐT Cục QLTHADS-BTP;
- Trang TTĐT THADS TP. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Cầu